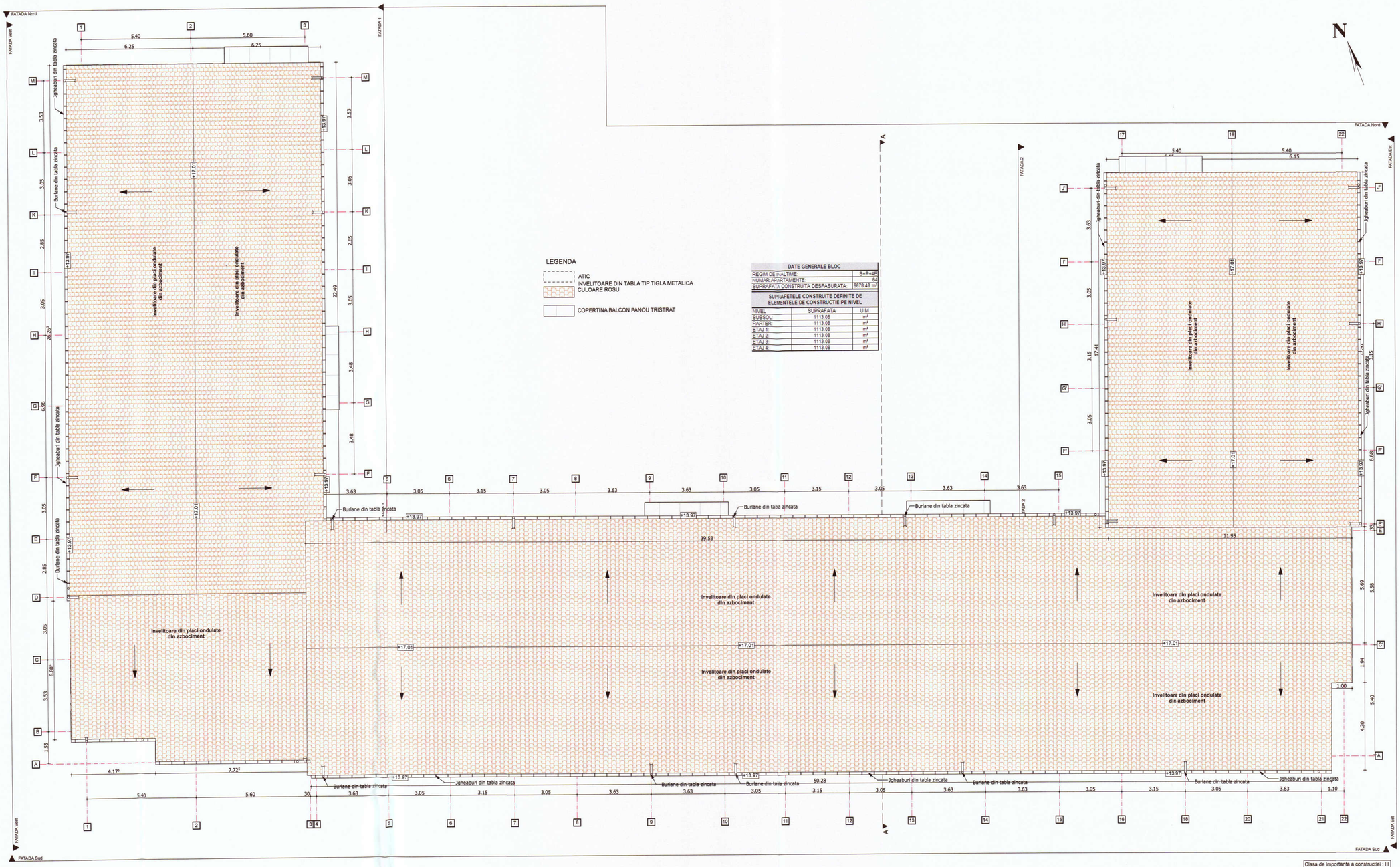

LEGENDA

- ATIC
- INVELITOARE DIN TABLA TIP TIGLA METALICA CULOARE ROSU
- COPERTINA BALCON PANOU TRISTRAT

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E
NUMAR APARTAMENTE:	64
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	6878.48 m²

SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
SUBSOL	1113.08	m²
PARTER	1113.08	m²
ETAJ 1	1113.08	m²
ETAJ 2	1113.08	m²
ETAJ 3	1113.08	m²
ETAJ 4	1113.08	m²

NOTA:
Lucrarile la spatiile exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
1. Izolarea termica a partii coace a fatadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica (MW) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
5. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
6. Izolarea termica a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat)cu grosimea de 15 cm.
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de **20** cm.
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
- Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime;
- Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;
- Vopsele si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;
- Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Daca exista zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curatia betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
- Se vor curatia bine armaturile cu perie de sarma si se vor pasiva;
- Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
- Se va reprofila suprafata cu mortar de reprofilare cu contractii reduse.

NOTA:
Conform normativului NTPEE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evacuarea aerului viciat. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grila de ventilatie.

TERMOIZOLAREA PLANSEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:
1. Curatarea suprafetei existente din acoperis;
2. Reparatii locale la sapa existenta (daca este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere si a conductelor de aerisire (daca este cazul);
4. Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat dur;
5. Aplicarea stratului de protectie a termoizolatiedin acoperis realizat din sapa slab armata cu o grosime de 6 cm;
6. Izolarea termica pe fata interioara a aticului cusistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 5 cm

Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii.
Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL C.U.I. 31950825; nr. ord. reg. com. J06/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel.0752/883191			Beneficiar: **MUNICIPIUL BISTRITA** Titlu: **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA -STR. GHEORGHE POP DE BASESTI, NR. 3, JUDETUL BISTRITA-NASAUD** Amplasament: **Str.Gheorghe Pop De Basesti, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud**	Proiect nr. 28 /2023
Sef proiect:	ing. Danciu Claudiu			Specialitatea Arhitectura
Proiectat:	arh. Ilisiu George		Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.
Desenat:	ing. Pupeza Cosmina		Data Martie 2023	**PLAN INVELITOARE PROPUNERE**
				Pianşa nr: **A-1.9**